

Baux professionnels et commerciaux	Modalités	A la charge de
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	- Entre 15% et 30% TTC du loyer annuel hors charges	Locataire
Etat des lieux d'entrée	- Entre 150€et 450€TTC	Locataire
Etat des lieux de sortie	- Entre 150€et 450€TTC	Locataire

### HONORAIRES DE GESTION

#### PRESTATIONS

#### PRINCIPALES DE GESTION

Locaux d'habitation ou mixtes, nus ou meublés ( Soumis à la loi du 06 juillet 1989.art.5)	Entre 6% et 10,20% TTC des encaissements
Autres baux	Entre 7,8% et 12% TTC des encaissements
Prestations particulières	- Forfait pour déclaration fiscale : 80€/an et par lot - Surveillance des travaux : 7% du montant TTC
Autres prestations particulières	Sur demande et devis

TVA au taux actuel de 20%